

Pressemitteilung

HOCHTIEF Solutions formart feiert Richtfest für neues Ämterhaus am Jenaer Anger Areal

Behördenzentrum schließt Baulücke am Lutherplatz – Ämter der Stadtverwaltung wollen im Sommer 2012 einziehen

Nach nur vier Monaten Bauzeit feiert HOCHTIEF Solutions formart heute Richtfest für das neue Behördenzentrum „Lutherplatz“ in Jena. Das knapp 2 700 Quadratmeter Mietfläche umfassende Gebäude sowie die 34 Stellplätze werden ab Sommer 2012 von zirka 120 Mitarbeitern der Stadtverwaltung genutzt.

Das viergeschossige Ämterhaus wird Teil der bereits am Jenaer Anger Areal angesiedelten Verwaltungseinrichtungen. In einer Baulücke zwischen Lutherplatz und Gerbergasse entstehen auf einem fast 1 100 Quadratmeter großen Grundstück etwa 2 540 Quadratmeter für Büros und eine 150 Quadratmeter umfassende Ladeneinheit. Das Eingangsfoyer ist zur Innenstadt hin auf den Lutherplatz ausgerichtet. Die Einfahrt zur Tiefgarage wird von der Gebäuderückseite an der Gerbergasse erfolgen. Die drei Regel- und das Staffelgeschoss mit einem zentralen Erschließungskern können nach Bedarf aufgeteilt werden: Die Gebäudetechnik wird so angelegt, dass die Grundrisse jederzeit verändert werden können. Als Mieter fungiert das städtische Dienstleistungsunternehmen Kommunale Immobilien Jena (KIJ). Eigentümer des Gebäudes ist TLG IMMOBILIEN.

HOCHTIEF ist einer der führenden internationalen Baudienstleister. Mit mehr als 70 000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von 20,16 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2010 ist das Unternehmen auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent. Der Konzern deckt mit Leistungen in den Bereichen Entwicklung, Bau, Dienstleistungen, Konzessionen und Betrieb den kompletten Lebenszyklus von Infrastrukturprojekten, Immobilien und Anlagen ab. In den USA – dem größten Bauproduktmarkt der Welt – ist HOCHTIEF über die Tochtergesellschaft Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Verkehrswegebau. In Australien ist der Konzern mit der Tochter Leighton (HOCHTIEF-Anteil zirka 54 Prozent) Marktführer. HOCHTIEF ist wegen seines Engagements um Nachhaltigkeit seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes vertreten. Weitere Informationen unter www.hochtief.de/presse.

HOCHTIEF Solutions bündelt das Kerngeschäft des HOCHTIEF-Konzerns in Europa und in ausgewählten Regionen weltweit. Das Unternehmen plant, entwickelt, baut, bewirtschaftet und verwaltet Immobilien und Infrastruktureinrichtungen. HOCHTIEF Solutions ist die Führungsgesellschaft der Konzern-Division Europe, die im Geschäftsjahr 2010 weltweit zirka 15 000 Mitarbeiter beschäftigte. In vielen Regionen und Geschäftsfeldern zählt das Unternehmen zu den Markt- und Innovationsführern. Weitere Informationen unter www.hochtief-solutions.de.

formart ist die Wohnentwicklersparte im Segment Real Estate von HOCHTIEF Solutions. Die Geschäftseinheit entwickelt, errichtet und vermarktet Wohnprojekte in Deutschland und auf ausländischen Märkten. Mit jährlich mehr als 1 000 veräußerten Immobilien an private Nutzer und institutionelle Investoren ist formart einer der führenden Wohnungsentwickler auf dem Heimatmarkt. Mehrgenerationenhäuser, städtische Wohnformen, Seniorenimmobilien und komplette Wohnquartiere zählen zum Angebot. Weitere Informationen unter www.formart.hochtief.de.