

## Pressemitteilung

# DGNB zertifiziert vier Immobilienprojekte von HOCHTIEF Solutions

### **Vorzertifikate werden heute auf der Expo Real ausgegeben – Drei Büroentwicklungen und eine Wohnanlage mit Edelmetall ausgezeichnet**

HOCHTIEF Solutions erhält heute während der diesjährigen Expo Real vier Vorzertifikate in Silber und Gold der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB): Für die Büroprojekte La Cour in Düsseldorf und Loftwerk im Helfmann-Park, Eschborn, sowie das Münchener Forum am Hirschgarten nahm HOCHTIEF Projektentwicklung die Vorzertifikate in Silber entgegen. Zudem wurde die Wohnanlage WaterHouses in Hamburg, die von formart in Zusammenarbeit mit der Internationalen Bauausstellung realisiert wird, mit Gold vorzertifiziert.

La Cour im Düsseldorfer Le Quartier Central mit etwa 14 900 Quadratmeter oberirdische Bruttogrundfläche ist zu knapp 92 Prozent an VivaKi vermietet. Der künftige Standort für verschiedene Unternehmen der Publicis Groupe ist bereits verkauft und soll bis Ende 2012 fertiggestellt werden. Das zweiteilige Büroensemble Loftwerk im Helfmann-Park Eschborn wird bis Ende 2012 im Stil historischer Industriearchitektur realisiert. Fast 72 Prozent der Bruttogrundfläche von 14 600 Quadratmetern sind bisher vergeben. In Planung befindet sich das Münchener Büroprojekt Forum am Hirschgarten. Hier sind um einen zentralen, verkehrsberuhigten Platz zwei Gebäude für gewerbliche Nutzung vorgesehen. Neben zirka 25 000 Quadratmeter Bruttogrundfläche für Büros sollen in den Erdgeschossflächen für Einzelhandel und Gastronomie entstehen. Die Hamburger Wohnanlage WaterHouses besteht aus vier Gebäuden mit je drei Stadthäusern und einem neugeschossigen Turm mit 22 Eigentumswohnungen. Die fünf Häuser werden auf separaten Plattformen in einem Wasserbecken errichtet. Alle Wohneinheiten sind schon verkauft.

**HOCHTIEF** ist einer der führenden internationalen Baudienstleister. Mit mehr als 70 000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von 20,16 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2010 ist das Unternehmen auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent. Der Konzern deckt mit Leistungen in den Bereichen Entwicklung, Bau, Dienstleistungen, Konzessionen und Betrieb den kompletten Lebenszyklus von Infrastrukturprojekten, Immobilien und Anlagen ab. In den USA – dem größten Bauproduktmarkt der Welt – ist HOCHTIEF über die Tochtergesellschaft Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Verkehrswegebau. In Australien ist der Konzern mit der Tochter Leighton (HOCHTIEF-Anteil zirka 53 Prozent) Marktführer. HOCHTIEF ist wegen seines Engagements um Nachhaltigkeit seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes vertreten. Weitere Informationen unter [www.hochtief.de/presse](http://www.hochtief.de/presse).

**HOCHTIEF Solutions** bündelt das Kerngeschäft des HOCHTIEF-Konzerns in Europa und in ausgewählten Regionen weltweit. Das Unternehmen plant, entwickelt, baut, bewirtschaftet und verwaltet Immobilien und Infrastruktureinrichtungen. HOCHTIEF Solutions ist die Führungsgesellschaft der Konzern-Division Europe, die im Geschäftsjahr 2010 weltweit zirka 15 000 Mitarbeiter beschäftigte. In vielen Regionen und Geschäftsfeldern zählt das Unternehmen zu den Markt- und Innovationsführern. Weitere Informationen unter [www.hochtief-solutions.de](http://www.hochtief-solutions.de).

**HOCHTIEF Projektentwicklung** ist eine hundertprozentige Tochter von HOCHTIEF und organisatorisch HOCHTIEF Solutions zugeordnet. Das Unternehmen entwickelt, realisiert und vermarktet seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland und gilt in Deutschland als führender Innenstadtentwickler. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Einzelhandels-, Wohn- und Seniorenimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. Auch Hotels, Logistik- und Spezialimmobilien zählen zu den Produktmarktsegmenten. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich an einen Endinvestor zu verkaufen. Weitere Informationen unter [www.hochtief-projektentwicklung.de](http://www.hochtief-projektentwicklung.de).

Die Bauträgersparte **formart** von HOCHTIEF Solutions entwickelt, errichtet und vermarktet Wohnprojekte in Deutschland und auf ausländischen Märkten. Mit jährlich mehr als 1 000 veräußerten Immobilien an private Nutzer und institutionelle Investoren ist formart einer der führenden Wohnungsentwickler auf dem Heimatmarkt. Mehrgenerationenhäuser, städtische Wohnformen, Seniorenimmobilien und komplette Wohnquartiere zählen zum Angebot. Weitere Informationen unter [www.formart.hochtief.de](http://www.formart.hochtief.de).