

Pressemitteilung

HOCHTIEF Solutions formart verkauft Wohnanlage in Köln vor Baustart

Wohnentwickler baut im Stadtwaldviertel Junkersdorf 50 Wohneinheiten für Versorgungswerk – Baubeginn ist für Anfang 2012 geplant

HOCHTIEF Solutions formart wird in Köln-Junkersdorf ein Mehrfamilienhaus mit 41 Wohneinheiten und neun Stadthäuser sowie einer zugehörigen Tiefgarage mit 53 Pkw-Stellplätzen realisieren. Das Versorgungswerk der Landesärztekammer Hessen erwarb die Anlage mit insgesamt gut 6 200 Quadratmeter Mietfläche. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Der Baustart für die Wohnhäuser soll im Februar 2012 erfolgen.

Auf einem ehemaligen Kasernengelände in Köln entsteht seit Ende der 1990er Jahre das „Stadtwaldviertel Junkersdorf“ mit Wohnhäusern und Gewerbeflächen. HOCHTIEF Solutions formart hatte sich im Südosten des Quartiers das letzte freie Grundstück gesichert: Zur Dürener Straße ist ein fünfgeschossiges Wohnhaus mit 41 Zwei- bis Vierzimmerwohnungen vorgesehen. Direkt am Stadtwald werden neun zweigeschossige Stadthäuser mit 120 bis 195 Quadratmeter Wohnfläche und Garten errichtet. Die Wohneinheiten werden hochwertig ausgestattet und über dem KfW-Effizienzhaus 70-Standard gemäß Energieeinsparverordnung EnEV 2009 liegen. Fast 60 Pkw-Stellplätze werden zur Verfügung stehen. Im Innenbereich bleibt die Wohnanlage verkehrsfrei.

HOCHTIEF ist einer der führenden internationalen Baudienstleister. Mit mehr als 70 000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von 20,16 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2010 ist das Unternehmen auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent. Der Konzern deckt mit Leistungen in den Bereichen Entwicklung, Bau, Dienstleistungen, Konzessionen und Betrieb den kompletten Lebenszyklus von Infrastrukturprojekten, Immobilien und Anlagen ab. In den USA – dem größten Bauproduktmarkt der Welt – ist HOCHTIEF über die Tochtergesellschaft Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Verkehrswegebau. In Australien ist der Konzern mit der Tochter Leighton (HOCHTIEF-Anteil zirka 54 Prozent) Marktführer. HOCHTIEF ist wegen seines Engagements um Nachhaltigkeit seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes vertreten. Weitere Informationen unter www.hochtief.de/presse.

HOCHTIEF Solutions bündelt das Kerngeschäft des HOCHTIEF-Konzerns in Europa und in ausgewählten Regionen weltweit. Das Unternehmen plant, entwickelt, baut, bewirtschaftet und verwaltet Immobilien und Infrastruktureinrichtungen. HOCHTIEF Solutions ist die Führungsgesellschaft der Konzern-Division Europe, die im Geschäftsjahr 2010 weltweit zirka 15 000 Mitarbeiter beschäftigte. In vielen Regionen und Geschäftsfeldern zählt das Unternehmen zu den Markt- und Innovationsführern. Weitere Informationen unter www.hochtief-solutions.de.

formart ist die Wohnentwicklersparte im Segment Real Estate von HOCHTIEF Solutions. Die Geschäftseinheit entwickelt, errichtet und vermarktet Wohnprojekte in Deutschland und auf ausländischen Märkten. Mit jährlich mehr als 1 000 veräußerten Immobilien an private Nutzer und institutionelle Investoren ist formart einer der führenden Wohnungsentwickler auf dem Heimatmarkt. Mehrgenerationenhäuser, städtische Wohnformen, Seniorenimmobilien und komplette Wohnquartiere zählen zum Angebot. Weitere Informationen unter www.formart.hochtief.de.