

Pressemitteilung

HOCHTIEF Solutions formart realisiert Wohnprojekt „Leben am Annaberg“

Eigentumswohnungen mit hochwertiger Ausstattung in Baden-Baden – Vor dem offiziellen Vermarktungsstart bereits ein Viertel verkauft

Der Wohnentwickler formart von HOCHTIEF Solutions plant in bester Wohnlage am Baden-Badener Annaberg zwölf Eigentumswohnungen im gehobenen Segment. Ein Viertel der angebotenen Wohnfläche von gut 2 000 Quadratmetern wurde bereits vor dem offiziellen Vermarktungsstart veräußert.

Bis Ende 2013 sollen auf einem etwa 4 300 Quadratmeter großen ehemaligen Villengrundstück in Halbhöhenlage am Annaberg zwei Wohnhäuser mit fünf und sieben Wohneinheiten errichtet werden. Die zehn Eigentumswohnungen und zwei Penthäuser mit Ausblick über Baden-Baden werden zwischen zirka 70 und 390 Quadratmeter Wohnfläche umfassen. Zu den Wohnungen gehören ein Balkon, eine Terrasse oder ein Gartenanteil, Kellerräume sowie je zwei Pkw-Stellplätze in der eigenen Tiefgarage. Die modern gestalteten Gebäude sollen energiesparend über Gas-Brennwertkessel und Solaranlagen auf den Dächern beheizt werden. Als gehobener Standard sind zum Beispiel Parkettböden und Markenkeramik vorgesehen. Im Sicherheitskonzept sind neben videoüberwachten Zugängen und Sicherheitsschlössern an Haus- und Wohnungstüren dreifach verglaste, zum Teil abschließbare Fenster mit gesicherten Rollläden berücksichtigt.

HOCHTIEF ist einer der führenden internationalen Baudienstleister. Mit mehr als 70 000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von 20,16 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2010 ist das Unternehmen auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent. Der Konzern deckt mit Leistungen in den Bereichen Entwicklung, Bau, Dienstleistungen, Konzessionen und Betrieb den kompletten Lebenszyklus von Infrastrukturprojekten, Immobilien und Anlagen ab. In den USA – dem größten Bauproduktmarkt der Welt – ist HOCHTIEF über die Tochtergesellschaft Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Verkehrswegebau. In Australien ist der Konzern mit der Tochter Leighton (HOCHTIEF-Anteil zirka 53 Prozent) Marktführer. HOCHTIEF ist wegen seines Engagements um Nachhaltigkeit seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes vertreten. Weitere Informationen unter www.hochtief.de/presse.

HOCHTIEF Solutions bündelt das Kerngeschäft des HOCHTIEF-Konzerns in Europa und in ausgewählten Regionen weltweit. Das Unternehmen plant, entwickelt, baut, bewirtschaftet und verwaltet Immobilien und Infrastruktureinrichtungen. HOCHTIEF Solutions ist die Führungsgesellschaft der Konzern-Division Europe, die im Geschäftsjahr 2010 weltweit zirka 15 000 Mitarbeiter beschäftigte. In vielen Regionen und Geschäftsfeldern zählt das Unternehmen zu den Markt- und Innovationsführern. Weitere Informationen unter www.hochtief-solutions.de.

Die Bauträgersparte **formart** von HOCHTIEF Solutions entwickelt, errichtet und vermarktet Wohnprojekte in Deutschland und auf ausländischen Märkten. Mit jährlich mehr als 1 000 veräußerten Immobilien an private Nutzer und institutionelle Investoren ist formart einer der führenden Wohnungsentwickler auf dem Heimatmarkt. Mehrgenerationenhäuser, städtische Wohnformen, Seniorenimmobilien und komplette Wohnquartiere zählen zum Angebot. Weitere Informationen unter www.formart.hochtief.de.