

## Pressemitteilung

# HOCHTIEF Solutions formart baut in Darmstadt die Wohnanlage Rosarium

### **Vier Mehrfamilienhäuser und drei Stadtvillen entstehen an der Rosenhöhe – Alle 40 Eigentumswohnungen sind bereits verkauft**

Die formart-Niederlassung Rhein-Main realisiert im Darmstädter Osten die Wohnanlage Rosarium mit eigener Tiefgarage für 48 Pkw-Einstellplätze. An der Erbacher Straße entstehen 24 Eigentumswohnungen in vier Mehrfamilienhäusern. Im hinteren Teil des Grundstücks werden zudem drei Stadtvillen mit 16 Wohneinheiten errichtet. Die insgesamt 40 Wohneinheiten mit Quadratmeterpreisen zwischen 2.730,00 bis 3.350,00 Euro waren bereits vor den Gründungsarbeiten verkauft. Ab Ende 2012 sollen die Wohnungen bezugsfertig werden.

Rosarium liegt in bevorzugter Wohngegend von Darmstadt, nahe zur Innenstadt und zu den Erholungsgebieten an der Rosenhöhe. Die Wohnungstypen – Erdgeschoss-Wohnungen mit Gartenanteil, Maisonetten mit Balkon sowie Penthäuser mit Dachterrasse und direktem Anschluss an die Tiefgarage – sprechen unterschiedliche Wohnbedürfnisse an. Die zirka 70 bis 190 Quadratmeter Wohnfläche umfassenden Einheiten erfüllen die Anforderungen der aktuellen Energieeinsparverordnung 2009: Solarflachkollektoren auf dem Dach können die gleichbleibende Versorgung mit Grundwärme gewährleisten. Heizwärme und Warmwasser werden durch Gasbrennwerttechnik bedarfsabhängig erzeugt und geliefert.

**HOCHTIEF** ist einer der führenden internationalen Baudienstleister. Mit mehr als 70 000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von 20,16 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2010 ist das Unternehmen auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent. Der Konzern deckt mit Leistungen in den Bereichen Entwicklung, Bau, Dienstleistungen, Konzessionen und Betrieb den kompletten Lebenszyklus von Infrastrukturprojekten, Immobilien und Anlagen ab. In den USA – dem größten Bauproduktmarkt der Welt – ist HOCHTIEF über die Tochtergesellschaft Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Verkehrswegebau. In Australien ist der Konzern mit der Tochter Leighton (HOCHTIEF-Anteil zirka 53 Prozent) Marktführer. HOCHTIEF ist wegen seines Engagements um Nachhaltigkeit seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes vertreten. Weitere Informationen unter [www.hochtief.de/presse](http://www.hochtief.de/presse).

**HOCHTIEF Solutions** bündelt das Kerngeschäft des HOCHTIEF-Konzerns in Europa und in ausgewählten Regionen weltweit. Das Unternehmen plant, entwickelt, baut, bewirtschaftet und verwaltet Immobilien und Infrastruktureinrichtungen. HOCHTIEF Solutions ist die Führungsgesellschaft der Konzern-Division Europe, die im Geschäftsjahr 2010 weltweit zirka 15 000 Mitarbeiter beschäftigte. In vielen Regionen und Geschäftsfeldern zählt das Unternehmen zu den Markt- und Innovationsführern. Weitere Informationen unter [www.hochtief-solutions.de](http://www.hochtief-solutions.de).

**formart** ist die Wohnentwicklersparte im Segment Real Estate von HOCHTIEF Solutions. Die Geschäftseinheit entwickelt, errichtet und vermarktet Wohnprojekte in Deutschland und auf ausländischen Märkten. Mit jährlich mehr als 1 000 veräußerten Immobilien an private Nutzer und institutionelle Investoren ist formart einer der führenden Wohnungsentwickler auf dem Heimatmarkt. Mehrgenerationenhäuser, städtische Wohnformen, Seniorenimmobilien und komplette Wohnquartiere zählen zum Angebot. Weitere Informationen unter [www.formart.hochtief.de](http://www.formart.hochtief.de).